Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 1-2022
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «01» февраля 2022 года.

Дата и время подведения итогов: в 16 часов 00 минут «01» февраля 2022 года.

Результаты:

1. Заключить договоры субаренды с единственными участниками по ценам, предложенным участниками по Лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27).

2. Заключить договор субаренды с участником по цене, предложенной в результате переторжки по Лотам №22, 25.

3. Продлить срок приема заявок на участие по лотам № 8, 10, 16, 21 до **22.02.2022 г**. Провести рассмотрение заявок, переторжку и подвести итоги запроса предложений **«24» февраля 2022 года**.

4. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по невостребованным лотам и утвердить следующее целевое использования объектов конкурсной процедуры и начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие:

№ Лота	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)
8	Магазин (сувениры; товары в дорогу, одежда и трикотаж; кондитерские изделия, прочее) Специализация – сувениры (кроме янтаря); сумки, оптика, одежда и трикотаж; прочее)
10	Прочий ритейл (прокат авто)
16	Прочий ритейл (вендинговые аппараты). Специализация – деликатесы, продукты питания
21	Прочий ритейл (вендинговые аппараты) Специализация – вендинговые аппараты кроме продуктов питания, напитков, цветов

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры составляет

По Лотам №№ 8, 21:

наибольшую из следующих величин: 15% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 8: в сумме 0,40 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 21: в сумме 0,04 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

По Лоту №10:

Величину, рассчитанную по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 10: в сумме 0,29 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

По Лоту №16:

Величину в размере 20% от выручки, но не менее 20 000 руб. (без учета НДС*)

*Арендные ставки указаны без НДС. НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством РФ на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей на основании выставленного счета.

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

1. Для лота № 8: 157 000 руб. (в т.ч НДС)
2. Для лота № 10 114 000 руб. (в т.ч НДС)
3. Для лота № 16: 24 000 руб. (в т.ч НДС)
4. Для лота № 21: 15 700 руб. (в т.ч НДС)

Контактные лица Организатора:

Таравков Станислав Владимирович – директор Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. (4012) 610 371, s.taravkov@kgd.aero

Филяс Елена Александровна – начальник отдела неавиационной коммерческой деятельности, тел. (4012) 610 410, e.filyas@kgd.aero